

国有建设用地使用权出让预申请表

*预申请地块名称			
*预申请地块公告号			
*预申请保证金	人民币（大写）_____万元（RMB 元）		
*预申请人名称 (联合申请须填写全体 预申请人名称)			
身份证件类型		证件编号	
企业注册地址			
法定代表人(负责人) 姓名	(工整填写)		
法定代表人(负责人) 身份证件类型		证件编号	
受托人姓名	(工整填写)		
受托人 身份证件类型		证件编号	
*预申请人或其受托 人联系电话	座机:	*手机:	
*预申请人联系地址			
*邮政编码		E-mail	

*预申请人承诺

- 1、我方对该地块预申请文件（包括答疑纪要）均无异议，完全接受并愿意遵守有关法律、法规以及该地块预申请文件（包括答疑纪要）中的规定和要求，参加交易活动，并将遵照履行全部义务。
- 2、未按预申请文件的要求履行义务的，我方愿意按预申请文件的规定承担全部法律责任，并赔偿由此产生的损失。
- 3、我方提交的文件资料均符合法律、法规及该地块预申请文件（包括答疑纪要）的规定和要求，并且真实有效，否则我方将承担由此产生的一切法律责任。
- 4、我方承诺若提交授权委托书文件的，我方不同时授权委托两个或两个以上受托人参与本次预申请及本地块入市出让的后续交易活动。
- 5、在提交本申请表时，我方不存在被列入经营异常名录的情形；我方不是由人民法院认定的失信被执行人；我方不是税务局公布的重大税收违法案件当事人。我方及我方的关联方（凡与我方有直接或间接参股、控股、投资关系的法人或其他组织）在已参加的本市土地交易活动中不存在违约行为或受到违约处理未满三年的情形；取得本市国有建设用地使用权后，我方及我方的关联方在开发建设过程中，没有因存在经相关部门认定的违规违约行为而受到相应处置且尚在处理期内的情形；我方也不是上述尚在违约处理期内的违约主体的历史股东及其关联方。

*此栏需申请人亲自抄录

		我	方	已	认	真	研	读	并	完	全	理	解	上	述	承	诺	事	项	,
现	郑	重	作	出	承	诺	。	如	有	违	反	,	我	方	愿	根	据	出	让	须
知	中	的	违	约	处	理	办	法	接	受	相	应	处	置	。					

申请人盖章：
(自然人申请人须签名)

*法定代表人/受托人签名：

*填表日期	年 月 日
-------	-------

备注：

- 1、本表须按预申请文件规定的时间和要求与其他申请材料一并提交，对于同一地块，同一预申请人只能提交一次预申请。
- 2、委托他人办理的注意事项详见预申请文件。
- 3、本表擅自涂改无效。本表文本内容与格式擅自改动或填写内容擅自涂改的无效。
- 4、联合预申请人必须同时填写并提交《国有建设用地使用权出让预申请联合申请附表》，本表中只需填写带“*”号的项。
- 5、无填写内容的须划“/”。
- 6、表单不为单页的，须骑缝签名或骑缝加盖公章。

国有建设用地使用权出让预申请联合申请附表

预申请地块名称			
预申请地块公告号			
联合预申请人附加承诺			
<p>1、全体预申请人承诺将严格遵守《国有建设用地使用权出让预申请表》所列之全部承诺内容。</p> <p>2、联合预申请人中任何一方违反有关法律、法规以及该地块预申请文件中的规定和要求的，将视为全体预申请人共同违反有关法律、法规以及该地块预申请文件中的规定和要求，并由全体预申请人承担违约责任。</p> <p>3、参与本地块入市出让的后续交易活动以及竞得后，不改变本表所示的联合预申请人（即投资人）以及各自的投资比例。</p> <p>4、联合预申请人各方共同委托唯一受托人参加本次预申请及本地块入市出让的后续交易活动。</p>			
预申请保证金保函提交方式	<input type="checkbox"/> 以联合预申请人__为牵头人提交保函； <input type="checkbox"/> 联合预申请各方按承诺投资比例提交保函。 （若因漏选或多选本项，致使无法正确确认预申请竞买人资格的，由预申请人自行承担 responsibility。）		
受托人姓名			
受托人身份证件类型及编号			
/	联合预申请人 1	联合预申请人 2	
名称			
身份证件类型及编号			
企业注册地址			
法定代表人(负责人)姓名			
法定代表人(负责人)身份证件类型及编号			
投资比例			
预申请主体盖章 (自然人签名)			
/	联合预申请人 3	/	
名称			
身份证件类型及编号			
企业注册地址			
法定代表人(负责人)姓名			
法定代表人(负责人)身份证件类型及编号			
投资比例			
预申请主体盖章 (自然人签名)			

备注：1、本表须与《国有建设用地使用权出让预申请表》一并提交，单独提交或文本内容与格式擅自改动或填写内容擅自涂改的无效。

2、无填写内容的须划“/”。

3、表单不为单页的，须骑缝签名或骑缝加盖公章。

授权委托书

(适用于境内预申请人)

委 托 人			
名称			
类型	<input type="checkbox"/> 自然人 <input type="checkbox"/> 法人 <input type="checkbox"/> 其他组织		
身份证件类型		身份证件编号	
法定代表人(负责人)姓名			
身份证件类型		身份证件编号	
是否联合预申请	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	联合预申请中其他预申请主体名称	
受 托 人 (自然 人)			
姓名			
身份证件类型		身份证件编号	
委 托 事 项			
委托人授权受托人办理以下事项:			
1、受托人以委托人名义在_____ (地块预申请公告号: _____) 预申请之日至出让活动结束后期间,参加上海市土地交易事务中心组织的该地块国有建设用地使用权出让预申请及该地块入市出让的后续交易活动等事宜;代表委托人进行报价等竞买(投标)行为;代表委托人提交预申请保证金保函、竞买(投标)保证金,签署、提交、签收包括但不限于《国有建设用地使用权出让预申请表》、相关申请材料、《竞买资格证书》、《未入围通知书》、《成交确认书》、《未竞得通知书》、《(投标)资格证书》、《申请人未入围通知书》、《国有建设用地使用权招标出让投标书》、投标文件及其相关证明材料、《中标通知书》、《未中标通知书》)、《国有建设用地使用权出让合同》以及其他与此地块出让事宜有关的具有法律意义的任何文件、凭证等。			
2、代为办理交易卡挂失、补办、换卡等事项。			
3、代表委托人进行其他与此地块出让事宜有关的活动。			
4、受托人 <input type="checkbox"/> 有转委托权 <input type="checkbox"/> 无转委托权(若不填写,则视为无转委托权)。			
5、有效期限:自签署本表之日起至上述事项办理完毕止。			
对于受托人在上述权限范围内所进行的活动、做出的承诺和行为、签署的文件等,委托人均予以承认,并承担由此产生的法律后果。			
委托人签名盖章: _____			
法定代表人签名: _____			
_____年__月__日			

备注: 1、联合预申请人须分别填写本表,本表复印有效。

2、本表文本内容与格式擅自改动或填写内容擅自涂改的无效

3、若需转委托的,受托人与转受托人须至原土地交易受理窗口,填写转授权委托书或提交经公证的转授权委托文件。

4、若本表及附表为多页的,须骑缝签名或骑缝加盖公章。

- 5、若委托人为自然人的，须在“委托人签名盖章”栏内签名。
- 6、若委托人为合伙企业，全体合伙人须在本授权委托书附表上签名盖章。

授权委托书附表

合伙人 1 盖章 (自然人合伙人须签名)	
法定代表人(负责人)签名或盖章	
合伙人 2 盖章 (自然人合伙人须签名)	
法定代表人(负责人)签名或盖章	
合伙人 3 盖章 (自然人合伙人须签名)	
法定代表人(负责人)签名或盖章	
.....	

授权委托书

(适用于境外预申请人)

上海市土地交易事务中心:

我是参加_____地块(预申请地块公告号:_____)交易活动的预申请人:_____。

我决定委托_____作为到贵中心参加本次交易活动的负责人,并代表我办理以下手续:

1、提交预申请保证金保函、竞买(投标)保证金;

2、签署和提交:

我单独参加预申请及本地块入市出让的后续交易活动的申请材料(内容详见预申请文件及出让文件);

我与联合预申请人 1 _____,
联合预申请人 2 _____,
联合预申请人 3 _____,
联合预申请人 4 _____

联合参加预申请及本地块入市出让的后续交易活动的申请材料;

3、进行报价等竞买(投标)行为,签署、提交、签收包括但不限于《国有建设用地使用权出让预申请表》、相关申请材料、《竞买资格证书》、《未入围通知书》、《成交确认书》、《未竞得通知书》、《《投标资格证书》、《申请人未入围通知书》、《国有建设用地使用权招标出让投标书》、投标文件及其相关证明材料、《中标通知书》、《未中标通知书》)、《国有建设用地使用权出让合同》以及其他与此地块出让事宜有关的具有法律意义的任何文件、凭证等。

4、办理交易卡挂失、补办、换卡等事项。

5、进行其他与此地块出让事宜有关的活动。

6、有转委托权无转委托权。(若不填写,则视为无转委托权)

授权有效期限为自签署本文件之日起至上述事项办理完毕止。

预申请人的签名或盖章: _____

作出上述合法决定的所有人的签名: _____

____年__月__日

备注:

- 1、预申请人可按上述格式和内容将本文件译为本国(本地区)官方语言后填写,用以办理公证和认证。
- 2、联合预申请的,联合预申请各方均须分别填写本表,本表复印有效。
- 3、若需转委托的,受托人与转受托人须至原土地交易受理窗口,填写转授权委托书或提交经公证的转授权委托文件。
- 4、预申请主体为境外法人或其他组织的,须加盖与境内法人或其他组织公章具有同等效力的印鉴;申请人为境外自然人的须签名。
- 5、本表文本和填写内容擅自改动或涂改的无效。
- 6、表单不为单页的,须骑缝签名或骑缝加盖公章。

国有建设用地使用权出让预申请咨询单

上海市土地交易事务中心:

关于_____地块(预申请公告号:_____)

国有建设用地使用权出让预申请事项,我方现存在以下疑问:

提问人:_____ 联系电话:_____

_____年__月__日

注意事项:

- 1、意向人请于 **201** 年__月__日 **16时00** 分前,将本单送至预申请文件规定的地点;
- 2、本单复印有效。